

Groot onderhoud Julianastraat en omgeving



Gemeente
Rotterdam

Het plan in het kort

Rozenburg is een fijne plek om te wonen, werken en te ontspannen. Een dorp om trots op te zijn.

Maar er is ook groot onderhoud nodig. De komende jaren pakken we daarom verschillende delen van Rozenburg aan. We verbeteren straten en vernieuwen oude riolering. En Stedin en Evides voeren in samenwerking met ons onderhoud uit aan elektrakabels en gas- en waterleidingen.

Als al het werk onder de grond klaar is, maken we de buitenruimte weer netjes. Met nieuwe bestrating, groen en verlichting. Straten en voetpaden die nu mogelijk iets verzakt zijn, leggen we weer op het oorspronkelijke

niveau aan. En we houden met de nieuwe inrichting rekening met uitdagingen zoals wateroverlast en toename van erg warme periodes. Zo zorgen we ervoor dat de wijk niet alleen mooier wordt, maar ook klaar is voor de toekomst.

We begrijpen dat er tijdens deze werkzaamheden veel gebeurt in de omgeving en dat dit overlast veroorzaakt en vragen kan oproepen. Daarom informeren we u met deze brochure wat u de komende periode kunt verwachten. U leest meer over de werkzaamheden in uw buurt, mogelijke hinder en waar u terecht kunt met vragen.

Groot onderhoud in uw buurt: dit kunt u verwachten

Tijdens het groot onderhoud worden gas- en waterleidingen, het elektriciteitsnet en het riool vervangen:

- In februari 2026 zijn Stedin en Evides gestart met het vervangen van de gas- en waterleidingen in uw wijk. De komende tijd gaan ze daarmee verder op verschillende plekken.
- Stedin zal naar verwachting in juni/juli 2026 starten met werkzaamheden aan het elektriciteitsnet.
- De gemeente zal naar verwachting vanaf januari 2027 starten met het vervangen van het verouderde riool. En voert onderhoud uit aan rijwegen, voetpaden, parkeervakken, verlichting en groen.

We vervangen het riool

Veel riolen zijn aangelegd in de jaren '60 en '70 van de vorige eeuw. Die zijn nu te oud. Daarom vervangt de gemeente het riool in de Julianastraat en omgeving. De gemeente heeft

aannemer DV-LiVe (Dura Vermeer en Lindeloof) opdracht gegeven het werk uit te voeren. Naar verwachting starten de rioolwerkzaamheden in januari 2027. De definitieve planning en fasering van de werkzaamheden volgen in het najaar van 2026.

Gescheiden riool

We vervangen het oude riool door een gescheiden riool. In het oude riool worden (vuil) afvalwater uit de woningen en (schoon) regenwater samen naar de waterzuivering gepompt. In het nieuwe riool zijn er twee buizen: één voor het afvalwater uit de woningen en één voor regenwater. Het regenwater stroomt direct de bodem in en naar de singels in de buurt. Met zo'n gescheiden riool wordt het risico op wateroverlast in de wijk minder, omdat het regenwater niet door het riool hoeft. Alleen afvalwater uit de woningen gaat dan nog naar de waterzuivering. En daardoor is er minder energie nodig om het water weer schoon te maken.



Wat moet er gebeuren?

We breken de voetpaden, parkeervakken en rijweg op. Mogelijk zijn straten en voetpaden in uw wijk iets verzakt. We hogen die dan meteen op tot het oude niveau. Als het werk in de ondergrond klaar is, maken we de straten weer netjes met bestrating,

groen en verlichting. We laten zo veel mogelijk bomen en beplanting staan, maar het kan nodig zijn om sommige bomen te kappen. Het werk zorgt tijdelijk voor overlast maar als het klaar is, is uw wijk ondergronds weer helemaal van deze tijd en bovengronds prettig om in te leven.

Bekijk het filmpje!

In dit filmpje leggen we het werk duidelijk uit en wat het voor u betekent. Scan de QR-code en bekijk het filmpje. Voor meer informatie over rioolstelsels, de buitenruimte en het oppervlaktewater die afvalwater, grondwater en hemelwater verwerken, kijk op www.rotterdam.nl/waterloket.



Stedin en Evides werken aan gas, water en elektra in uw wijk

In uw wijk werken Stedin en Evides samen aan gas- en waterleidingen en elektriciteitskabels. Stedin vervangt de gasleidingen en het elektriciteitsnet om de veiligheid te garanderen. Evides vervangt hoofdwaterleidingen om betrouwbaar drinkwater te leveren. Zij stemmen hun werkzaamheden goed op elkaar af, zodat het werk zo efficiënt mogelijk wordt uitgevoerd. Gas- en waterleidingen liggen vaak naast elkaar. Daarom werken Stedin (gas) en Evides (water) regelmatig in dezelfde periode in uw straat. Ze combineren hun werk zoveel mogelijk, maar voeren geen werkzaamheden aan gas, water en elektra op hetzelfde moment uit. Dat kan niet in verband met de veiligheid.

Gas- en waterleidingen

Aannemer Siers voert dit werk in opdracht van Stedin en Evides uit.

Soms vervangt Evides ook huisaansluitingen. Tijdens het werk sluit Evides de waterleiding per blok af. Dit duurt maximaal één dag,

meestal een dagdeel. U ontvangt vooraf een kaartje met datum, tijd en informatie over deze afsluiting. Na controle wordt de waterleiding weer aangesloten.

Elektra

Stedin vernieuwt het elektriciteitsnet met zwaardere kabels en nieuwe elektriciteitshuisjes. Dit zorgt voor minder storingen en meer stroomcapaciteit. Aannemer FUES voert dit werk uit. Omdat deze werkzaamheden technisch anders zijn dan die aan gas en water, moet de straat nog een keer open.

Beperken overlast

Het is niet te vermijden dat u overlast heeft van het werk. U kunt tijdelijk last hebben van geluid van machines of werkzaamheden, minder parkeerruimte of andere looproutes en tijdelijke afsluitingen van straten of stoepen. Natuurlijk doen we ons best om de overlast zoveel mogelijk te beperken.

Bekijk dit filmpje en ontdek waarom het elektriciteitsnet wordt verzaagd en wat dit betekent voor de toekomst van de energievoorziening.





Werkzaamheden in en rond uw tuin

In uw wijk werken verschillende aannemers aan kabels en leidingen voor gas, water en elektra. Zij controleren of vervangen soms ook uw huisaansluiting (gas, water en elektra). Het kan zijn dat zij daarvoor in uw meterkast, kruipruimte en/of tuin moeten zijn. Soms moeten hiervoor tegels of bestrating tijdelijk worden weggehaald om leidingen veilig te kunnen vervangen of aansluiten. Na afloop brengen zij uw tuin weer terug in de oorspronkelijke staat. Als dit het geval is ontvangt u van te voren bericht van Stedin, Evides of één van de aannemers FUES of Siers.

De werkzaamheden aan gas, water en elektra vinden plaats vóór de werkzaamheden aan het riool. Daardoor kan het gebeuren dat uw tuin meer dan eens open moet voordat alle werkzaamheden in de straat zijn afgerond.

Wilt u uw tuin ophogen of opnieuw aanleggen? Dan adviseren wij om hiermee te wachten tot de werkzaamheden van de gemeente zijn uitgevoerd. U weet dan precies hoe hoog de straat en stoep komen te liggen en waar kabels en leidingen zijn aangelegd.

Eigenarenbrief

Woningeigenaren ontvangen op een later moment een aparte eigenarenbrief. Dit is een formele brief voor woningeigenaren. In deze brief staat meer informatie over wat de werkzaamheden betekenen voor hun pand. Ook leest u hierin meer over het eventueel vervangen van de huisaansluiting voor het riool, het ophogen van de tuin en de werkzaamheden bij de woning.

Wat kunt u verwachten en hoe blijft u op de hoogte?

Stedin en Evides zijn al gestart met werkzaamheden in de wijk. In de komende periode werken zij verder aan het vervangen van gas-, water- en elektriciteitsleidingen.

De werkzaamheden worden stap voor stap uitgevoerd in de wijk. Zodra er in uw straat wordt gewerkt, ontvangt u hierover altijd vooraf een brief van de betreffende aannemer met praktische informatie en de planning.

Het rioolwerk start naar verwachting in januari 2027. De planning van deze werkzaamheden wordt in het najaar bekendgemaakt.

Zo blijft u op de hoogte

We vinden het belangrijk om u steeds te laten weten wat er gaat gebeuren. Dit doen we op verschillende manieren. Via huis-aan-huisbrieven, de Rads! app en de BouwApp.

U krijgt brieven van verschillende partijen. Dit komt omdat iedere partij

verantwoordelijk is voor een eigen deel van het werk. Daarom krijgt u brieven van de gemeente Rotterdam, Aannemer DV-LiVe, Stedin, Evides, aannemer Siers of aannemer FUES. We spreken wel zoveel mogelijk af waar we werken en wanneer. Zo houden we de overlast voor u beperkt.

Zo weet u altijd van wie u informatie ontvangt en waar deze over gaat:

Afzender	Wanneer ontvangt u een brief?
Gemeente Rotterdam	Over besluiten, aankondigingen, bewonersbijeenkomsten, ontwerpen en enquêtes.
Aannemer DV-LiVe (In opdracht van de gemeente)	Over de uitvoering, praktische informatie en planning van werkzaamheden aan riool en inrichting van de buitenruimte per fase.
Stedin / Evides	Over aankondiging van werkzaamheden aan gas, water en elektra. Soms ook over het afsluiten van gas of water.
Aannemer Siers (In opdracht van Stedin/Evides)	Over de uitvoering, praktische informatie en planning van hun werkzaamheden aan gas- en waterleidingen per fase. Soms ook over het afsluiten van gas of water.
Aannemer FUES (In opdracht van Stedin)	Over de uitvoering, praktische informatie en planning van hun werkzaamheden aan elektra per fase.

De gemeente gebruikt de RADS! app.

Wilt u weten wat er gebeurt in uw wijk? Download dan gratis de RADS!-app op uw smartphone. Via deze app delen we berichten over de werkzaamheden en belangrijke informatie. Hieronder vindt u een duidelijke stap-voor-stap-instructie voor het downloaden en instellen van de RADS!-app. Vanaf dat moment krijgt u automatisch updates, berichten en belangrijke meldingen op uw telefoon. Scan de QR-code om de RADS!-app te downloaden via de App Store (iPhone) of Google Play Store (Android).

Downloaden en installeren RADS!-app

Stap 1: Open de App Store of Google Play Store

Stap 2: Zoek naar 'Rotterdam aan de slag'

Stap 3: Tik op download of installeer

Stap 4: Open de RADS!-app

Stap 5: Zoek tussen de projecten naar '**Julianastraat en omgeving**'

Stap 6: Selecteer het project

Stap 7: Klik rechts bovenin op de meldingen knop op het project en markeer als favoriet.



App Store



Google
Play Store

U kunt de werkzaamheden aan elektra volgen via Stedin BouwApp

Voor de werkzaamheden aan het stroomnet in uw buurt gebruikt Stedin de Stedin BouwApp in plaats van de RADS!-app. Deze app kunt u gratis downloaden en installeren op uw telefoon of tablet. In de app informeren wij u over de werkzaamheden aan het stroomnet, de planning en eventuele overlast. Ook kunt u hier gemakkelijk uw vragen stellen.

Download de gratis Stedin BouwApp

Scan de QR-code om de gratis Stedin BouwApp te downloaden via de App Store (iPhone) of Google Play Store (Android). Download de app. Klik op het zoekicoontje. Zoek daarna op project '**Julianastraat Rozenburg**'. Klik op het plusje. U volgt nu het project.



STEDIN

Meer informatie en contact

Heeft u vragen of opmerkingen?
Neem dan contact op via één van de onderstaande contactgegevens.

Rioleringswerkzaamheden en inrichting buitenruimte:

Omgevingsmanager van de gemeente Rotterdam.

Elisabeth Diepenhorst:

julianastraatSB@rotterdam.nl of **06 24 11 34 21**.

Werkzaamheden kabels en leidingen voor gas en water:

Omgevingsmanager aannemer Siers.

Jorghino van Mourik: j.vanmourik@siersgroep.nl of **088 5572700**.

Werkzaamheden elektra:

Omgevingsmanager aannemer FUES

Kerem Ozturk: [k.ozturk@](mailto:k.ozturk@fuescomplex.nl)

fuescomplex.nl of **06 21 41 56 20**.

Heeft u storing aan uw water?

Dan kunt u bellen naar Evides via

telefoonnummer **0900 07 87** of kijken

op www.evides.nl/storing-onderhoud/geplande-werkzaamheden.

Heeft u algemene vragen voor

Stedin? Neem dan contact op tijdens

werkdagen tussen 08.00 – 17.00 uur

via het WhatsApp nummer **06 469**

639 63 of via de klantenservice op telefoonnummer **088 896 39 63**.

Wilt u ook leuke nieuwtjes ontvangen over Rozenburg?
Meld u zich dan aan voor de digitale Wijknieuwsbrief via
www.nieuwsbrievenrotterdam.nl of scan de QR-code.



Volg ons op Facebook en Instagram.





Gemeente
Rotterdam